



IK BEN
HUURDER
BIJ WBV
POORTUGAAL

WONINGBOUWVERENIGING



Huurverhoging 2020

Huurverhoging

De Rijksoverheid bepaalt jaarlijks met hoeveel procent de huren maximaal mogen stijgen. Voor 2020 bedraagt de maximale huurverhoging voor sociale huurwoningen (niet inkomensafhankelijk) 5,1 %. De nieuwe kale huurprijs mag niet uitkomen boven de maximale kale huurprijs die volgens het woningwaarderingstelsel voor de woning geldt.

Woningbouwvereniging Poortugaal heeft besloten een gematigde huurverhoging toe te passen waarbij de hoogte van de huurverhoging is gebaseerd op de verhouding tussen de prijs en kwaliteit van de woning.

Waarom huurverhoging?

Om de jaarlijkse stijging van de kosten voor onderhoud, het exploiteren van de woning, projecten, nieuwbouw en renovaties te betalen.

Servicekosten

Per 1 januari 2020 is een wijziging in de behandeling van de verrekenbare servicekosten. Over deze wijziging hebben huurders, bij wie deze servicekosten onderdeel zijn van hun bruto huur, in maart 2020 van ons een brief ontvangen.

U vindt de (voorschot)servicekosten, die voor u van toepassing zijn, terug in het 'voorstel tot verhoging van de huurprijs per 1 juli 2020' onder de specificatie van de huur.

Huurkrant 2020

Een uitgebreide toelichting op de huurverhoging 2020 vindt u in de 'Huurkrant 2020'. Heeft u de Huurkrant 2020 niet meer, u kunt deze opnieuw bij ons aanvragen.

Glasverzekering

Wilt u gebruik maken van onze collectieve glasverzekering? U kunt zich hiervoor schriftelijk bij ons aanmelden.

Huurtoeslag

- **Ontvangt u nu geen huurtoeslag?**

Op 1 januari 2020 is de wijziging van de Wet op de Huurtoeslag ingegaan. De huurtoeslag kent vanaf 2020 aflopende inkomensgrenzen, in plaats van harde inkomensgrenzen. De wijziging van de wet zorgt ervoor dat iemand door geringe inkomensstijging, niet direct het recht op huurtoeslag verliest.

Vanaf 1 januari 2020 loopt de huurtoeslag geleidelijk terug bij een inkomensstijging. Ook komen nu meer huishoudens met deze wetwijziging in aanmerking voor huurtoeslag. Hoe hoog uw inkomen mag zijn, hangt af van uw huur, uw leeftijd en de samenstelling van uw huishouden. Het is dus zeker de moeite waard om te kijken of u in 2020 recht heeft op huurtoeslag en zo ja op welk bedrag! Ook als u voorheen geen recht had op huurtoeslag. Maak een proefberekening op

www.belastingdienst.nl/rekenhulpen/toeslagen.



IK BEN
HUURDER
BIJ WBV
POORTUGAAL

WONINGBOUWVERENIGING



Huurverhoging 2020

- **Ontvangt u al huurtoeslag?**

Voor het bepalen van de huurtoeslag geven wij de nieuwe huurgegevens door aan de Belastingdienst. U hoeft zelf niets te doen. De huurverhoging leidt niet direct tot aanpassing van de huurtoeslag. De huur zoals die geldt per 1 juli 2020 wordt door de Belastingdienst meegenomen bij de voorschotberekening vanaf 1 januari 2021. De huurtoeslag die over 2020 is berekend wordt door de Belastingdienst gecorrigeerd bij de definitieve berekening huurtoeslag 2020.

- **Wijzigingen?**

U bent zelf verantwoordelijk voor het doorgeven van wijzigingen in uw inkomsten en/of de samenstelling van uw huishouden aan de Belastingdienst. Wij adviseren u wijzigingen altijd op tijd door te geven. Zo voorkomt u dat u te weinig huurtoeslag ontvangt of dat u teveel ontvangen huurtoeslag moet terugbetalen aan de Belastingdienst.

- **Huurtoeslag aanvragen of wijziging doorgeven?**

- Mijn toeslagen, via www.toeslagen.nl. Hiervoor heeft u DigiD nodig.
- De BelastingTelefoon 0800 - 0543. Hiervoor heeft u uw burgerservicenummer nodig.
- Op het Belastingkantoor. Maak hiervoor een afspraak. Bel de BelastingTelefoon.

Sociaal Huurakkoord - Huurbevrozing en Huurverlaging in 2020

In het Sociaal Huurakkoord zijn afspraken gemaakt dat huurders met een laag inkomen en relatief hoge huur huurverlaging of huurbevrozing kunnen aanvragen. Alle informatie kunt u vinden in het document 'Sociaal Huurakkoord - Huurbevrozing en huurverlaging in 2020'

Bezwaar maken tegen de huurverhoging

Bent u het niet eens met de voorgestelde huurverhoging? Dan kunt u **vóór 1 juli 2020** een bezwaarschrift bij ons indienen. U kunt hiervoor eventueel de modelbrief 'Bezwaarschrift jaarlijkse huurverhoging voor huurders' van de Huurcommissie gebruiken. Op de website van de Rijksoverheid vindt u de wettelijke redenen waarop u bezwaar kunt maken.

Rijksoverheid

- www.rijksoverheid.nl
- Telefoonnummer 1400

Huurcommissie

- www.huurcommissie.nl
- Telefoonnummer 0800-488 72 43
- Postbus 16495, 2500 BL Den Haag