



IK BEN  
HUURDER  
BIJ WBV  
POORTUGAAL

WONINGBOUWVERENIGING



*Informatie  
doorstroomregeling*

**Doorstroomregeling: vrijkomende huurwoning van Woningbouwvereniging Poortugaal ruilen voor uw eigen huurwoning.** WBV Poortugaal biedt huurders de mogelijkheid gebruik te maken van de doorstroomregeling.

Dit is om de doorstroming te verbeteren in Albrandswaard en kan alleen als u een woning huurt bij WBV Poortugaal. U kunt uw woonwensen bij ons aangeven.

**Voorwaarden doorstroomregeling:**

- WBV Poortugaal bepaalt, op het moment dat zij een opzegging van een woning ontvangen, of zij deze woning zullen inzetten voor de doorstroomregeling.
- Op het moment dat een woning wordt ingezet voor de doorstroomregeling, moet er altijd een huurwoning van WBV Poortugaal vrijkomen voor de woonruimteverdeling.
- Aanvrager(s) voor de doorstroomregeling moeten ingeschreven staan bij WoonnetRijnmond.
- De woning wordt toegewezen aan de woningzoekende met de langste inschrijfduur bij WoonnetRijnmond, waarbij een woningzoekende met een urgentie- of herhuisvestingsverklaring (waarvan het zoekprofiel past bij de woning) voorrang heeft.
- Er mogen maximaal twee woningen bij betrokken zijn.
- Er mag geen sprake zijn van huurachterstand of overlast.
- Het aanvraagformulier voor de doorstroomregeling met de inkomensverklaring(en) of aanslag(en) moet u aan ons opsturen.
- Voordat er een officiële aanbieding wordt gedaan, vindt er een voorinspectie plaats in uw woning.
- Er wordt een nieuwe huurovereenkomst voor minimaal 1 jaar aangegaan.
- De huurprijs wordt naar het beleid van WBV Poortugaal aangepast.
- Het aantal bewoners moet passen bij de woning grootte.
- Heeft u recht op huurtoeslag en gaat u verhuizen? Dan mogen wij u vanaf 1 januari 2016 alleen nog maar een woning tot een bepaalde kale huurprijs aanbieden. Dit heet 'passend toewijzen'. \*\*
- Woningen met een kale huurprijs tot en met € 737,14 (prijsspeil 2020) worden in principe toegewezen aan huishoudens die een maximaal huishoudinkomen\* hebben van € 39.055,00 (prijsspeil 2020).
- Is uw huishoudinkomen\* gewijzigd en valt uw inkomen daardoor in een andere inkomensgroep? Stuur u dan ook de meest recente loonstrook/uitkeringspecificatie mee van de werkgever(s) en/of uitkeringsinstantie(s).

\*Het huishoudinkomen is een optelsom van het inkomen van de aanvrager, eventuele partner en/of medebewoner(s) (zoals inwonende ouder, overige familie en overige bewoner). Het inkomen van inwonende kinderen telt niet mee voor de berekening van het huishoudinkomen.

**\*\*Informatie passend toewijzen**

Wat betekent passend toewijzen voor u? Dat hangt af van de inkomensgroep waarin u valt. De inkomensgroep wordt door uw inkomen, de grootte van uw huishouden en uw leeftijd bepaald.

*Huurprijzen 2020*

1-2 persoons huishoudens maximale kale huurprijs € 619,01

3- en meerpersoons huishoudens maximale kale huurprijs € 663,40

<b>Inkomensgrenzen 2020</b>	<b>Jonger dan AOW leeftijd</b>	<b>Ouder dan AOW leeftijd</b>
Eenpersoonshuishouden	€ 23.225,00	€ 23.175,00
Meerpersoonshuishouden	€ 31.550,00	€ 31.475,00