



Informatie doorstroomregeling

Doorstroomregeling: vrijkomende huurwoning van Woningbouwvereniging Poortugaal ruilen voor uw eigen huurwoning. WBV Poortugaal biedt huurders de mogelijkheid gebruik te maken van de doorstroomregeling.

Dit is om de doorstroming te verbeteren in Albrandswaard en kan alleen als u een woning huurt bij WBV Poortugaal. U kunt uw woonwensen bij ons aangeven.

Voorwaarden doorstroomregeling:

- WBV Poortugaal bepaalt, op het moment dat zij een opzegging van een woning ontvangen, of zij deze woning zullen inzetten voor de doorstroomregeling.
- Op het moment dat een woning wordt ingezet voor de doorstroomregeling, moet er altijd een huurwoning van WBV Poortugaal vrijkomen voor de woonruimteverdeling. Tenzij het een woning in de Schutskooiwijk is die (op termijn) gesloopt gaat worden.
- Aanvrager(s) voor de doorstroomregeling moeten ingeschreven staan bij WoonnetRijnmond.
- De volgorde van toewijzen is: huurders uit de Schutskooiwijk, die (op termijn) vanwege sloop hun woning moeten verlaten, op volgorde van sloopdatum en daarna woontuur in de Schutskooiwijk. Daarna de woningzoekende met de langste inschrijfduur bij WoonnetRijnmond, waarbij een woningzoekende met een urgentie- of herhuisvestingsverklaring (waarvan het zoekprofiel past bij de woning) voorrang heeft.
- Er mogen maximaal twee woningen bij betrokken zijn.
- Er mag geen sprake zijn van huurachterstand of overlast.
- Het aanvraagformulier voor de doorstroomregeling met de inkomensverklaring(en) of aanslag(en) moet u aan ons opsturen.
- Voordat er een officiële aanbieding wordt gedaan, vindt er een voorinspectie plaats in uw woning.
- Er wordt een nieuwe huurovereenkomst voor minimaal 1 jaar aangegaan.
- De huurprijs wordt naar het beleid van WBV Poortugaal aangepast.
- Het aantal bewoners moet passen bij de woning grootte.
- Heeft u recht op huurtoeslag en gaat u verhuizen? Dan mogen wij u vanaf 1 januari 2016 alleen nog maar een woning tot een bepaalde kale huurprijs aanbieden. Dit heet 'passend toewijzen'. **
- Woningen met een kale huurprijs tot en met € 808,06 (prijspeil 2023) worden in principe toegewezen aan huishoudens die een maximaal huishoudinkomen* hebben van
 - Eenpersoonshuishouden € 44.035 (prijspeil 2023)
 - Meerpersoonshuishouden € 48.625 (prijspeil 2023)
- Is uw huishoudinkomen* gewijzigd en valt uw inkomen daardoor in een andere inkomensgroep? Stuur u dan ook de meest recente loonstrook/uitkeringsspecificatie mee van de werkgever(s) en/of uitkeringsinstantie(s).

*Het huishoudinkomen is een optelsom van het inkomen van de aanvrager, eventuele partner en/of medebewoner(s) (zoals inwonende ouder, overige familie en overige bewoner). Het inkomen van inwonende kinderen telt niet mee voor de berekening van het huishoudinkomen.

**Informatie passend toewijzen

Wat betekent passend toewijzen voor u? Dat hangt af van de inkomensgroep waarin u valt. De inkomensgroep wordt door uw inkomen, de grootte van uw huishouden en uw leeftijd bepaald.

Huurprijzen 2023

1-2 persoonshuishouden maximale kale huurprijs € 647,19

3- en meerpersoonshuishouden maximale kale huurprijs € 693,60

Inkomensgrenzen 2023	Jonger dan AOW leeftijd	Ouder dan AOW leeftijd
Eenpersoonshuishouden	€ 25.475	€ 25.075
Meerpersoonshuishouden	€ 34.575	€ 33.800