



## Informatie woningruil

### Woningruil: een ruil tussen twee huurwoningen

Woningbouwvereniging Poortugaal biedt woningzoekenden de mogelijkheid om gebruik te maken van woningruil. Een woningruil kan alleen met toestemming van de verhuurder(s). Iedere aanvraag wordt door de verhuurder(s) beoordeeld.

Als huurder van WBV Poortugaal kunt u een advertentie voor woningruil op onze website laten plaatsen. U kunt hiervoor contact opnemen met WBV Poortugaal.

#### Voorwaarden woningruil:

- Er zijn maximaal twee woningen bij betrokken.
- Huurt u geen woning bij WBV Poortugaal? Dan moet uw huidige verhuurder toestemming verlenen. Laat de 'verhuurdersverklaring- en akkoordverklaring woningruil' invullen en lever deze bij ons in.
- De aanvrager(s) en ruilpartner(s) mogen geen huurachterstand hebben of overlast veroorzaken.
- Het aanvraagformulier voor woningruil met de inkomensverklaring(en) of aanslag(en) moet u aan ons opsturen.
- Voordat er een officiële aanbieding wordt gedaan, vindt er een voorinspectie plaats in uw woning.
- Er wordt een nieuwe huurovereenkomst voor minimaal 1 jaar aangegaan.
- De huurprijs kan naar het beleid van WBV Poortugaal worden aangepast.
- Het aantal bewoners moet passen bij de woning grootte.
- Heeft u recht op huurtoeslag en gaat u verhuizen? Dan mogen wij u vanaf 1 januari 2016 alleen nog maar een woning tot een bepaalde kale huurprijs aanbieden. Dit heet 'passend toewijzen'. \*\*
- Woningen met een kale huurprijs tot en met € 808,06 (prijspeil 2023) worden in principe toegewezen aan huishoudens die een maximaal huishoudinkomen\* hebben van
  - Eenpersoonshuishouden € 44.035 (prijspeil 2023)
  - Meerpersoonshuishouden € 48.625 (prijspeil 2023)
- Is uw huishoudinkomen\* gewijzigd en valt uw inkomen daardoor in een andere inkomensgroep? Stuur u dan ook de meest recente loonstrook/uitkeringspecificatie mee van de werkgever(s) en/of uitkeringsinstantie(s).

\*Het huishoudinkomen is een optelsom van het inkomen van de aanvrager, eventuele partner en/of medebewoner(s) (zoals inwonende ouder, overige familie en overige bewoner). Het inkomen van inwonende kinderen telt niet mee voor de berekening van het huishoudinkomen.

#### \*\*Informatie passend toewijzen

Wat betekent passend toewijzen voor u? Dat hangt af van de inkomensgroep waarin u valt. De inkomensgroep wordt door uw inkomen, de grootte van uw huishouden en uw leeftijd bepaald.

#### Huurprijzen 2023

1-2 persoonshuishoudens maximale kale huurprijs € 647,19

3- en meerpersoonshuishoudens maximale kale huurprijs € 693,60

<b>Inkomensgrenzen 2023</b>	<b>Jonger dan AOW leeftijd</b>	<b>Ouder dan AOW leeftijd</b>
Eenpersoonshuishouden	€ 25.475	€ 25.075
Meerpersoonshuishouden	€ 34.575	€ 33.800