

Verslag van de Algemene Vergadering van Woningbouwvereniging Poortugaal, gehouden op woensdag 11 oktober 2023 in het Sociaal Cultureel Centrum De Brinkhoeve te Poortugaal.

Voorzitter: Raymond van Praag (Raad van Commissarissen)

Directeur-bestuurder: Jacques Reniers

Aanwezige leden: circa 34

1. Opening & mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 19.45 uur en heet de huurders, de medewerkers en collega's van harte welkom op de Algemene Vergadering.

- Opening en mededelingen
- Verslag vaststellen van de Algemene Vergadering van 12 oktober 2022
- Terugblik & vooruitblik. Wij laten zien wat we hebben bereikt en wat de plannen zijn
- Pauze
- Presentatie Versterkingsprogramma Weerbaar tegen Ondernijning
- Rondvraag
- Afsluiting
- Napraten

Het agendapunt besluit mandatering van het schriftelijk adviesrecht van Algemene Vergadering naar de Klankbordgroep, is niet meer van toepassing.

2. Verslag vaststellen van de Algemene Vergadering 12 oktober 2022

Alle documenten staan op de website en waren op aanvraag beschikbaar. Er zijn geen vragen of opmerkingen binnengekomen. De voorzitter concludeert hiermee dat het verslag kan worden vastgesteld. De voorzitter geeft het woord aan de heer Reniers.

3. Terug en vooruitblik

De heer Reniers heet iedereen hartelijk welkom op deze Algemene Vergadering. Aan de hand van een korte presentatie geeft hij inzicht in de werkzaamheden van de woningbouwvereniging en laat hij zien wat we komen jaar kunnen verwachten.

Vraag: Verhuurdersheffing gaat eraf, heeft dat positieve consequenties voor de huurders?

Antwoord: we moeten op andere vlakken wel andere prestaties leveren. Leidt dus helaas niet tot huurverlaging.

Vraag: Inkomsten dit jaar lager; is dat incidenteel?

Antwoord: Ja, de eenmalige huurverlaging van dit jaar voor een deel van de bewoners zorgt wel voor een tekort aan inkomsten. De afname liquide middelen komt door het aflossen van een lening.

4. Versterkingsprogramma Weerbaar tegen Ondernijning

Ilona Karsdorp en Evelien Aniba stellen zichzelf voor en vertellen hoe het Versterkingsprogramma is ontstaan. Ondernijning betekent dat criminelen vastgoed gebruiken voor hun activiteiten, zoals drugslabs, hennepkwekerijen, prostitutie en wapenopslag. De presentatie gaat over hoe je de signalen van crimineel gebruik van een woning zou kunnen herkennen. Ook worden de verschillende manieren besproken hoe je een melding kunt doen.

Vraag: "Kun je anoniem blijven als je aangifte doet bij het politiebureau?" In principe niet, als het een zaak wordt zal de Officier van Justitie toch namen van getuigen nodig hebben.

Namens de Gemeente Albrandswaard wordt aangegeven aan dat morgen (12/10) tussen 17.00 en 22.00 een hennepcontainer staat onder het gemeentehuis. Hier kunnen mensen een kijkje komen nemen en informatie krijgen, uiteraard met de bedoeling dit soort containers makkelijker op te kunnen sporen.

5. Rondvraag en afsluiting

De voorzitter stelt het nieuwe lid van de Raad van Commissarissen voor; Jerry Goossens. Hij is de opvolger van Michiel van der Stoep. Jerry vertelt iets over zichzelf en wat zijn achtergrond is.

De heer Reniers geeft aan vanmorgen bij het gemeenteontbijt te zijn geweest waar het thema Cybersecurity was. Eén tip is in ieder geval: maak je wachtwoord zo lang mogelijk, zodat het moeilijker te hacken valt.

Vanuit de huurdes zijn er geen vragen meer, voor degenen die willen kunnen de aanwezige VR brillen geprobeerd worden.

De voorzitter bedankt alle leden voor de aanwezigheid, inbreng en het vertrouwen. Na afloop is er gelegenheid om de medewerkers, directeur-bestuurder, de leden van de Raad van Commissarissen en de leden van de Klankbordgroep vragen te stellen. Er is ook gelegenheid om een consumptie met elkaar te nuttigen.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.40 uur.

“Ik weet hoe ik ondermijnende criminaliteit kan herkennen en waar ik met deze signalen terecht kan.”



JA



NEE





▲ Bewoners van de Bakermat klagen over de reeks inbraken en diefstallen die hen sinds de opening treffen. © Kees Martens/DCI Media

Bewoners gloednieuwe woontoren in Eindhoven klagen over criminaliteit en overlast

EINDHOVEN - Fietsendiefstallen, auto-inbraken en mensen die er niet horen. Bewoners van de Bakermat klagen over de veiligheid in hun gloednieuwe, markante gele woontoren aan het Marconiplein in Eindhoven.

Rob Burg 29-03-23, 13:00 Laatste update: 30-03-23, 09:04 Bron: ED

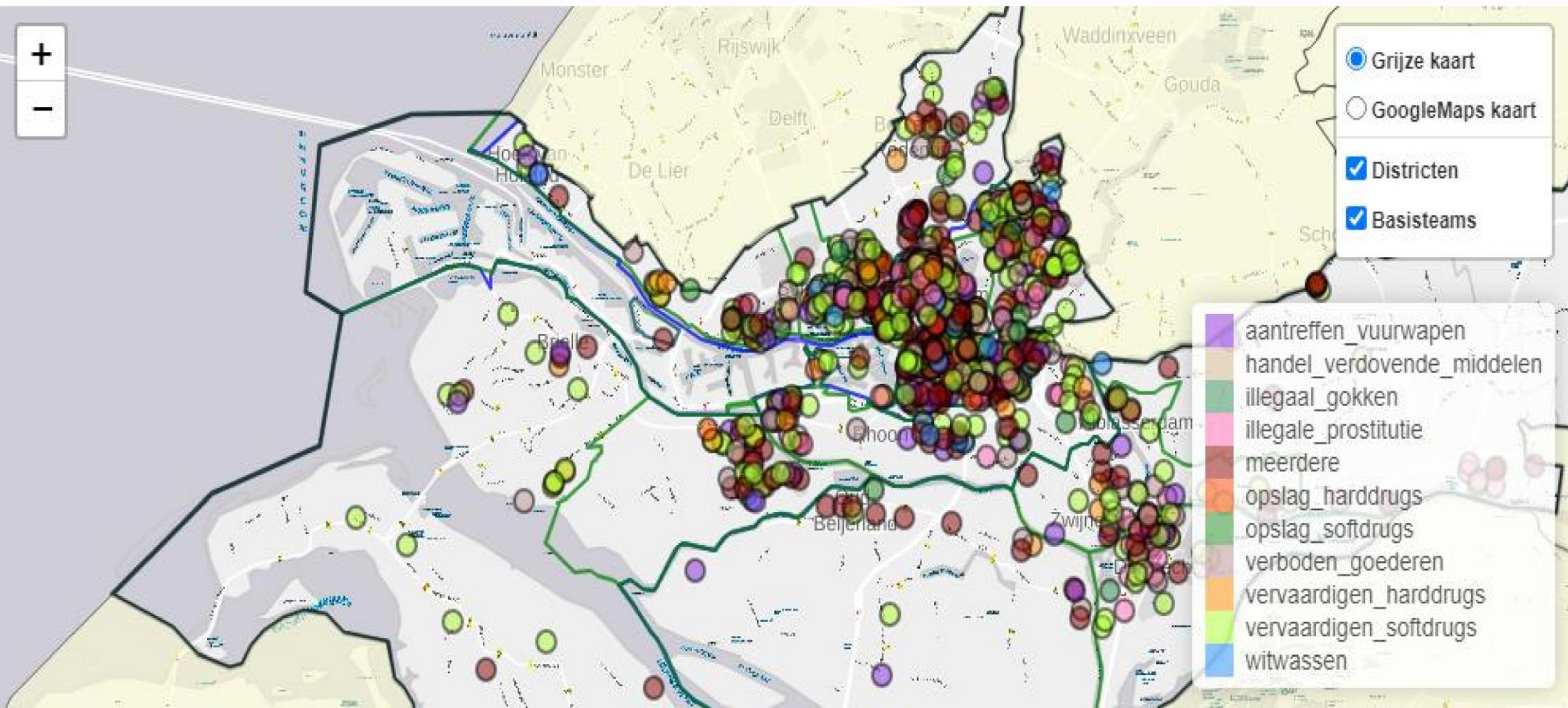
Criminelen wonen anoniem in Osdorp

Wéér vond de recherche een grote partij vuurwapens in een luxeflat aan de Jan van Zutphenstraat in Osdorp. Vooral in twee grote appartementencomplexen is het steeds raak.

Paul Vugts 28 oktober 2018, 13:00



Een klein deel van de vuurwapens, deze week gevonden in de Jan van Zutphenstraat BEELD POLITIE



- Grijze kaart
- GoogleMaps kaart
- Districten
- Basisteams

- aantreffen_vuurwapen
- handel_verdovende_middelen
- illegaal_gokken
- illegale_prostitutie
- meerdere
- opslag_harddrugs
- opslag_softdrugs
- verboden_goederen
- vervaardigen_harddrugs
- vervaardigen_softdrugs
- witwassen

Grootste deel = verhuur



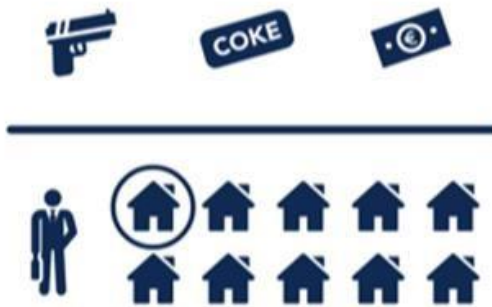
Meerderheid via woningcorporatie



Pandeigenaar = belangrijke schakel



Vaak via verhuurbemiddelaar



Gebruik van online platformen



Veel is nog onbekend



Wat valt op in 2022?

Strafbaar feit	Percentage in corporatiewoning
Aantreffen vuurwapen	69%
Handel verdovende middelen	57%
Illegale prostitutie	52%
Opslag harddrugs	56%
Opslag softdrugs	29%

Vervaardigen harddrugs 56%

Vervaardigen softdrugs 37%

Witwassen 39%

PRAKTIJKCASUS: AANTREFFEN CONTANT GELD EN HARDDRUGS IN CORPORATIEWONING

In de woning wordt ruim 23 kilo heroïne, bijna 3 kilo versnijdingsmiddel en € 108.000 aangetroffen. Daarnaast worden vijf personen in de woning aangetroffen. Persoon X staat op het pand ingeschreven en verklaart in de schuldsanering te zitten, de woning toegewezen te hebben gekregen en deze te hebben onderverhuurd aan persoon Y om extra geld te verdienen. Hij

verklaart twee keer contant € 650 te hebben gekregen en zelf al 2 maanden niet in de woning te zijn geweest.

Steed
met v

25.05.2023



HET PROFIEL VAN KATVANGERS IN SOCIALE HUURWONINGEN



Foto: Liesbeth Dfngemans



PRINT DIT ARTIKEL



NAAR HOME

3 januari 2022

AUTEURS: JACQUELINE STAM, ILONA KARSDORP

Veel criminele incidenten, zoals drugsproductie en wapenopslag, vinden plaats in sociale huurwoningen. De huurders van deze woningen zijn vaak geronseld door criminelen. Deze gebruiken de woningen; de huurders – katvangers zoals ze worden genoemd – zijn op papier aansprakelijk. Deze katvangers worden gekenmerkt door verschillende armoedegerelateerde problemen, blijkt uit onderzoek van TNO en anderen.

R
IJNMOND

Welkom Nieuws Sport Regio Songfestival Lokaal Weer Kijk Lui

CRIMINALITEIT

Hoe criminelen jongens uit arme wijken ronselen om drugs uit containers in de haven te halen

Jelle Gunneweg

29 januari, 07:49 • 8 minuten leestijd



Uithalers Bloemhof

© Rijnmond



For Rent

P

ZZRRR

GEZOCHT!
SIGNALEN VAN
CRIMINEEL
PANDGEBRUIK



MOTUS

Versterkingspijler Vastgoed

Gordijnen zijn altijd dicht



Personen lopen met grote tassen in en uit een woning



Op één dak geen sneeuw



Klusgeluiden op vreemde tijdstippen



Opvallend veel camera's in en rond een pand



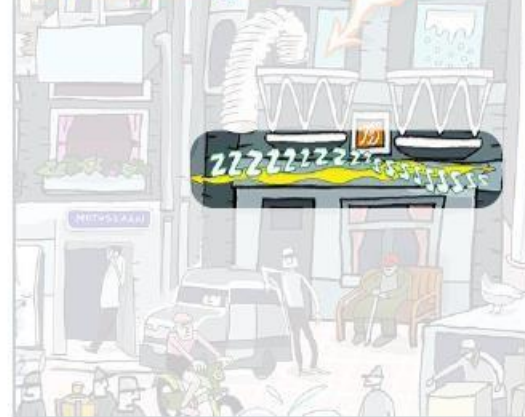
Iemand houdt de wacht



Veel stof



Continu zoemend geluid



Continue hennepgeur



Opvallend dure auto die niet in het straatbeeld past



Gesjouw met opvallende spullen, zoals vaten met vloeistoffen



Vreemde ventilatiesystemen



Condens op de ramen



Wisselende personen bij een pand
(het is niet duidelijk wie er woont)
en auto's rijden af en aan



Vaak bezoek op vreemde
tijdstippen, zoals 's nachts



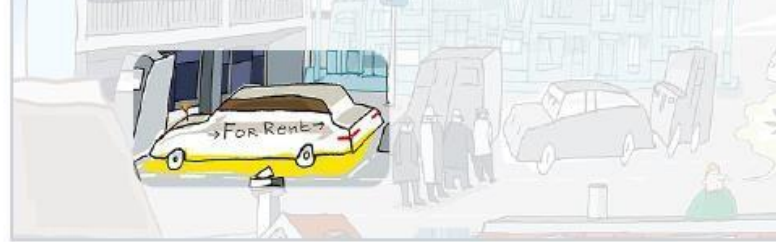
Gedumpte vaten



Rondhangende personen en/of personen
die de wacht lijken te houden



Huurauto's voor de deur



Vrieskisten of tassen/koffers vol met geld



Personen die lijken
te onderhandelen



Aanpassingen in
of aan een pand



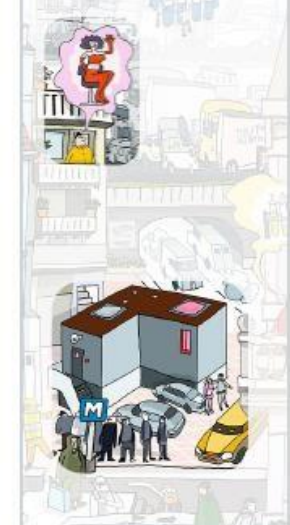
Grote bende,
bijvoorbeeld met
blauwe vaten



Bestelbusjes
rijden af en aan



Vermoeden van
prostitutie,
bijvoorbeeld door veel
aanloop van mannen



Er brandt 's nachts vaak licht



Witte rook uit de schoorsteen



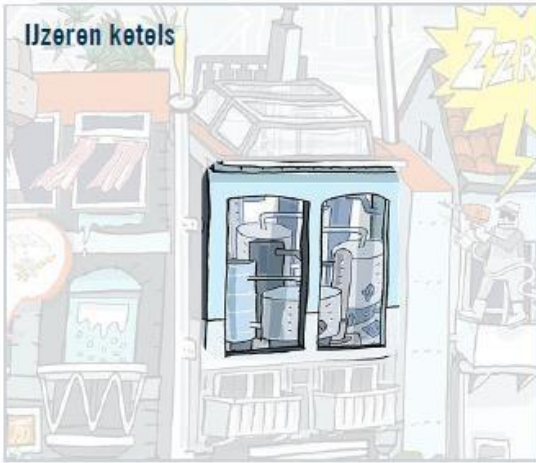
Een huis lijkt niet te worden gebruikt voor bewoning, omdat er bijvoorbeeld weinig meubilair aanwezig is



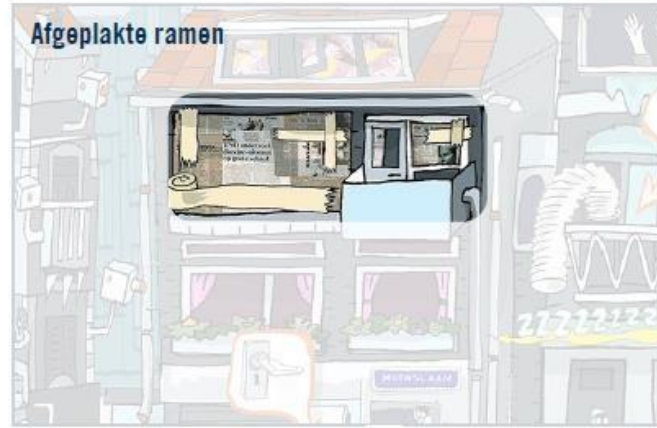
Chemische geur of andere opvallende geuren, zoals de geur van anijs



Ijzeren ketels



Afgeplakte ramen



Busjes laden of lossen dicht tegen de gevel



Overvolle brievenbus



Lekkage op vreemde plekken



Tocht



Stroomstoringen



LOKAAL

Steeds vaker drugs en wapens gevonden in woningen; Dordt worstelt met woonfraude

29 april, 12:30 • 3 minuten leestijd



Beeld ter illustratie

© RTV Dordrecht

Dossiers met criminele activiteiten worden steeds heftiger als het gaat om woonfraude. Grote hoeveelheden drugs en wapens worden steeds vaker in sociale huurwoningen gevonden. "Vaak ook nog eens in die combinatie", benadrukt Karin de Weijze van woningcorporatie Woonbron. Het is een ernstige ontwikkeling op deze markt waar ook nog eens een grote krapte heerst.



Wouter Kolff
@WouterKolff

Opening verricht van een awarenessbijeenkomst om criminele ondermijning in onze wijken tegen te gaan. Mooie opkomst van medewerkers woningcorporaties @Trivire en @Woonbron, @POL_Dordrecht, @HandhavingDordt en @GemDordrecht. Samen tegen ondermijning!



10:18 a.m. · 26 jan. 2023 · 2.312 Weergaven

WIJKAGENT OF SOCIAAL BEHEERDER



SPOED?



GEEN SPOED, WEL POLITIE?



ANONIEM BLIJVEN?



Staat jouw deur open voor iedereen?

Sommige bewoners geven criminelen toegang tot hun woning. Voorkom criminaliteit in jouw buurt.

Eén kamer is al genoeg...

Voor drugscriminaliteit of prostitutie hebben criminelen woningen nodig. Soms geven mensen hen toegang in ruil voor geld of drugs.

Meld verdachte signalen anoniem:



Activiteiten op rare tijden



Chemische licht of hennepgeur



Aan- en afvoer van spullen of tassen



Afgeschermdde ramen



Aanloop van wisselende personen



Ontwijkend gedrag



Kwetsbare situatie zoals schulden en verslaving



Geen inkomen, maar wel luxe bezittingen

Wie jij bent blijft onbekend.

We staan los van de politie. We zien geen telefoonnummer of IP-adres. We nemen je gesprek niet op en slaan je gegevens niet op. Met de meldingen worden dagelijks zaken opgelost.



Kamer verhuren voor een extraatje?

Sommige bewoners geven criminelen toegang tot hun woning. Voorkom criminaliteit in jouw buurt.



Help Nederland veilig.

MELD MISDAAD ANONIEM

0800-7000 | meldmisdaadanoniem.nl



Help Nederland veilig.

MELD MISDAAD ANONIEM

0800-7000 | meldmisdaadanoniem.nl



**Versterkingsprogramma
Weerbaar tegen Ondernijning**



**Versterkingsprogramma
Weerbaar tegen Ondernijning**

Ond



Rott