



## Informatie woningruil

### Woningruil: een ruil tussen twee huurwoningen

Woningbouwvereniging Poortugaal biedt woningzoekenden de mogelijkheid om gebruik te maken van woningruil. Een woningruil kan alleen met toestemming van de verhuurder(s). Iedere aanvraag wordt door de verhuurder(s) beoordeeld.

#### Voorwaarden woningruil:

- Er zijn maximaal twee woningen bij betrokken.
- Huurt u geen woning bij WBV Poortugaal? Laat de 'verhuurdersverklaring' door uw huidige verhuurder invullen en lever deze bij ons in. Daarnaast moet uw huidige verhuurder toestemming verlenen voor de woningruil en ons hierover een e-mail sturen.
- De aanvrager(s) en ruilpartner(s) mogen geen huurachterstand hebben of overlast veroorzaken.
- Het aanvraagformulier voor woningruil met de inkomensverklaring(en) of aanslag(en) moet u aan ons opsturen.
- Voordat er een officiële aanbieding wordt gedaan, vindt er een voorinspectie plaats in uw woning.
- Mochten daar technische gebreken uit voortvloeien die de huurder zelf niet kan herstellen, dan zullen die in rekening worden gebracht bij de huurder.
- De huurprijs kan naar het beleid van WBV Poortugaal worden aangepast.
- Het aantal bewoners moet passen bij de woning grootte.
- Er wordt een nieuwe huurovereenkomst voor minimaal 1 jaar aangegaan.\*
- Heeft u recht op huurtoeslag en gaat u verhuizen? Dan mogen wij u vanaf 1 januari 2016 alleen nog maar een woning tot een bepaalde kale huurprijs aanbieden. Dit heet 'passend toewijzen'. \*\*
- Woningen met een kale huurprijs tot en met € 900,07 (prijspeil 2025) worden in principe toegewezen aan huishoudens die een maximaal huishoudinkomen\* hebben van
  - Eenpersoonshuishouden € 49.669 (prijspeil 2025)
  - Meerpersoonshuishouden € 54.847 (prijspeil 2025)
- Is uw huishoudinkomen\* gewijzigd en valt uw inkomen daardoor in een andere inkomensgroep? Stuur u dan ook de meest recente loonstrook/uitkeringsspecificatie mee van de werkgever(s) en/of uitkeringsinstantie(s).

\*Het huishoudinkomen is een optelsom van het inkomen van de aanvrager, eventuele partner en/of medebewoner(s) (zoals inwonende ouder, overige familie en overige bewoner). Het inkomen van inwonende kinderen telt niet mee voor de berekening van het huishoudinkomen.

#### \*\*Informatie passend toewijzen

Wat betekent passend toewijzen voor u? Dat hangt af van de inkomensgroep waarin u valt. De inkomensgroep wordt door uw inkomen, de grootte van uw huishouden en uw leeftijd bepaald.

##### *Huurprijzen 2025*

1-2 persoonshuishoudens maximale kale huurprijs € 682,96

3- en meerpersoonshuishoudens maximale kale huurprijs € 731,93

| <b><i>Inkomensgrenzen 2025</i></b> | <b>Jonger dan AOW leeftijd</b> | <b>Ouder dan AOW leeftijd</b> |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Eenpersoonshuishouden              | € 28.375                       | € 27.775                      |
| Meerpersoonshuishouden             | € 38.500                       | € 37.350                      |